

ZMLUVA O DIELO

č. xx/D0/2014

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Názov	LIKAVA – centrum sociálnych služieb
	Sídlo	Likavka 9, PSČ: 034 95
	IČO	00647781
	Zriaďovateľ	Žilinský samosprávny kraj
	Štatutárny zástupca	Ing. Dagmar Švecová
	DIČ:	2020591419
	IČ DPH:	nie je platcom DPH
	Bankové spojenie	Prima Banka, a.s.
	Číslo účtu	8339641110/5600
	Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach	JUDr. Peter Majdek pmajdek@vuczilina.sk ☎ 0905/480861
	Osoba oprávnená jednať v realizačných veciach	Peter Slušný pslusny@vuczilina.sk ☎ 044/4305837
	a	
Zhotoviteľ:	Obchodné meno/názov	
	Sídlo/miesto podnikania	
	Štatutárny zástupca	
	IČO	
	DIČ	
	IČ DPH	
	Bankové spojenie	
	Číslo účtu	
	Telefonický kontakt	
	E:mail	

II. Predmet zmluvy

Predmet, miesto a čas plnenia

Predmetom tejto zmluvy je:

záväzok zhotoviteľa vykonať tieto stavebné práce:

1. Oprava kancelárií riaditeľky a TH pracovníkov
2. Oprava kancelárie THP pracovníkov
3. Oprava prístupového chodníka pri hlavnom vchode – oprava múrika a odvedenie dažďovej vody do kanalizácie
4. Oprava - vyspravenie omietky a maliarske práce v miestnosti resp. časti kostol a sakristia

*v rozsahu podrobne uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy**(ďalej aj len ako „dielo“).*

v dobe od dňa:	nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy
najneskôr do:	60 dní od účinnosti tejto zmluvy
v čase	od 7.00 h do 18.00 h počas pracovných dní
v mieste:	sídla objednávateľa, na objednávateľom určených miestach

b) záväzok objednávateľa dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť dojednanú celkovú odplatu za vykonanie diela, v súlade s predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa:

Cena diela:	€	slovom:	eur
-------------	---	---------	-----

III. Cena a platobné podmienky

1. Odplata za dielo je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a obsahuje daň z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú podľa priloženého ponukového listu. Fakturácia bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 dní odo dňa vystavenia fakturácie a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň zaplatenia ceny je deň odpísania fakturovanej ceny z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
3. Faktúra spolu s dodacím listom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou a názov zákazky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť v súčinnosti so zhotoviteľom priestory tak aby boli na predmetnú činnosť prístupné v takom rozsahu, aby sa zamedzilo prípadnému nebezpečeniu vzniku úrazu. Oboznámiť zhotoviteľa so smernicou objednávateľa č.87/2010 v oblasti BOZP, OPP a OŽP (záznam o oboznámení),
- vykonané dielo prevziať, ak je vykonané v požadovanej kvalite a rozsahu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- koordinovať činnosti pri zhotovovaní diela s objednávateľom. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa,
- zabezpečiť potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy,
- vykonať dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho a pomocného materiálu a potrebného strojového vybavenia,
- odovzdať objednávateľovi potvrdenia a doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdávanému dielu a ktoré sú potrebné k jeho užívaniu,
- vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám,
- na mieste vykonávania stavebných prác udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou
- znášať nebezpečenstvo škody na mieste vykonávania diela až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný:

- za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela,
- pri realizácii diela za plnenie a dodržiavanie všetkých príslušných ustanovení právnych a technických predpisov v SR,
- za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

V. Preberací protokol

1. Prevzatie diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

VI. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – na objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou diela – zabudovaním alebo namontovaním.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť písomne, bezodkladne po zistení vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád predmetu plnenia nasledujúci pracovný deň po oznámení vady, ak tieto ohrozujú jeho prevádzku, v prípade, že neohrozujú prevádzku, do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
6. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
 - nesprávne používanie diela objednávateľom alebo treťou osobou,
 - škody, spôsobené pokynmi objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam zhotoviteľa,
 - vyššiu moc podľa článku 12 zmluvy.

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania realizácie jednotlivej predmetnej položky resp. položiek.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.03 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktoré by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššie moc“ trvala bez prerušenia viac ako 1 kalendárny mesiac, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Zmluva zverejnená dňa:	
Zmluva účinná odo dňa:	

p.č.	1. Oprava kancelárií riaditeľky a TH pracovníkov	MJ	Množstvo	JC v €	Celkom v €
	PRÁCE				
	Kancelária č.1				
1	Demontáž vodovodného a kanalizačného potrubie	hod	8,000		
2	Demontáž umyvadla a keramického obkladu	hod	4,000		
3	Osekanie stien	m ²	96,000		
4	Špricovanie stien	m ²	30,000		
5	Omietnutie stien	m ²	30,000		
6	Presieťkovanie stien	m ²	96,000		
7	Realizácia vrchnej omietky s úpravou	m ²	96,000		
8	Penetrácie stien	m ²	96,000		
9	Založenie uholníkov	bm	100,000		
10	Montáž sadrokartónovej konštrukcie stropu a sadrokartónu	m ²	30,000		
11	Presieťkovanie sadrokartónového stropu	m ²	30,000		
12	Penetrácia stropu	m ²	30,000		
13	Omietnutie stropu s úpravou	m ²	30,000		
14	Silikónovanie stykov	bm	30,000		
15	Obmúranie vedenie kúrenia /stupačiek/ s povrchovou úpravou	kpl	1,000		
16	Zamúranie otvoru	m ²	2,000		
17	Maliarske a iné drobné dokončovacie práce	kpl	1,000		
	Kancelária č.2				
18	Osekanie stien	m ²	68,000		
19	Špricovanie stien	m ²	20,000		
20	Omietnutie stien	m ²	20,000		
21	Založenie uholníkov	bm	37,500		
22	Presieťkovanie stien	m ²	68,000		
23	Realizácia vrchnej omietky s úpravou	m ²	68,000		
24	Penetrácia stien	m ²	68,000		
25	Montáž sadrokartónovej konštrukcie stropu a sadrokartónu	m ²	17,000		
26	Presieťkovanie stropu	m ²	17,000		
27	Penetrácia stropu	m ²	17,000		
28	Pokládka vrchnej omietky s úpravou	m ²	17,000		
29	Silikónovanie stykov	bm	18,000		
30	Obmúranie vedenia kúrenia /stupačiek/ s povrchovou úpravou	kpl	1,000		
31	Maliarske a iné drobné dokončovacie práce	kpl	1,000		
32	Vyčistenie priestoru	hod	5,000		
	Práca spolu				
	MATERIÁL				
33	Uholníky so sieťou	ks	40,000		
34	Penetrácia pod omietku	bal	6,000		
35	Omietka	kg	600,00		
36	Sieťka	m ²	350,000		
37	Penetrácia pod stierku	kpl	1,000		
38	SG FIX drôt s okom	ks	150,000		
39	SG FIX perový rýchlozáves K05	ks	150,000		
40	SG FIX krížová spojka K 09	ks	150,000		
41	SG FIX dvojpero SF1 Fosfat	ks	150,000		
42	SG FIX drot s okom 400 mm	ks	150,000		
43	Spojka na CD profil	ks	80,000		
44	Hmoždiny	ks	150,000		
45	Hmoždiny na UD profil	ks	130,000		
46	Šróby do sadrokartónu, UD profilu a iné	kpl	1,000		
47	Stavebné lepidlo	kg	1800,000		
48	Stavebné lepidlo - flex	kg	375,000		
49	Nivelačná hmota	bal	10,000		
50	Akryl	ks	12,000		
51	Maliarsky materiál	kpl	1,000		
	Materiál spolu				
Celkom za položky 1 - 51					

p.č.	2. Oprava kancelárie THP pracovníkov	MJ	Množstvo	JC v €	Celkom v €
	PRÁCE				
1	vymúranie deliacej steny hrúbky 20 cm	m ²	21,84		
2	presietkovanie deliacej steny	hod	43,68		
3	demontáž sklobetónu 2,8 m ²	m ²	2,00		
4	vybúranie otvoru pre dvere 2,5 m ²	hod	8,00		
5	úprava otvoru pre zárubňu	hod	6,00		
6	založenie svetlíka 1 ks	hod	2,00		
7	pokládka prekladu nad svetlíkom 1 ks	hod	2,00		
8	domúranie otvoru nad svetlíkom 1,6 m ²	hod	3,00		
9	demontáž vodovodného potrubia	hod	3,00		
10	montáž rozvodu kúrenia + radiátorov	hod	10,00		
11	montáž sadrokartónovej konštrukcie stropu a sadrokartónu	m ²	14,56		
12	penetrácia stropu	m ²	14,56		
13	presietkovanie sadrokartónu	m ²	14,56		
14	omietnutie stropu štukovou omietkou so zafilcovaním	m ²	14,56		
15	osekanie stien	m ²	38,88		
16	omietnutie stien	m ²	38,88		
17	penetrácia stien	m ²	79,44		
18	pokládka uholníkov so siečkou	bm	53,00		
19	presietkovanie stien	m ²	38,88		
20	omietnutie stien štukovou omietkou so zafilcovaním	m ²	82,56		
21	pačkovanie a maliarsky náter	m ²	97,12		
22	vysekanie dlažby a poteru	m ²	14,56		
23	pokládka poteru a nivelačnej hmoty	m ²	14,56		
	Práca spolu				
	MATERIÁL				
24	lpor 200 m ²	ks	191,00		
25	Sieťka	m ²	130,00		
26	jadrová omietka	kg	400,00		
27	štuková omietka	kg	900,00		
28	hlbková penetrácia	ks	2,00		
29	uholník so siečkou	ks	50,00		
30	stavebné flexibilné lepidlo	kg	125,00		
31	stavebné lepidlo	kg	925		
32	maliarsky materiál	kpl	1,00		
33	okenný svetlák	ks	1,00		
34	sadrokartón	m ²	15,00		
35	UD profil	ks	8,00		
36	CD profil	ks	57,00		
37	SG FIX drôt s okom 800 mm	ks	35,00		
38	SG FIX perový rýchlozáves K05	ks	35,00		
39	SG FIX krížová spojka K 09	ks	50,00		
40	Spojka na CD profil	ks	30,00		
41	Hmoždiny kovové	ks	40,00		
42	Hmoždiny na UD profil	ks	40,00		
43	spojovací materiál: šróby do sadrokartónu, UD profilu a iné	kpl	1,00		
44	protipožiarne dvere so zárubňou	ks	1,00		
45	keramický preklad	ks	1,00		
46	Nivelačná hmota	bal	10,00		
47	cementový poter	kg	400,00		
48	kúrenársky materiál: radiátor, spojky, rúrky, ventile a iný drobný materiál	kpl	1,00		
	Materiál spolu				
Celkom za položky 1 - 48					

p.č.	3. Oprava prístupového chodníka pri hlavnom vchode – oprava múrika a odvedenie dažďovej vody do kanalizácie	MJ	Množstvo	JC v €	Celkom v €
	PRÁCE				
1	Demontáž poškodeného prístupového chodníka a múrika	hod	12,00		
2	šalovanie /debnenie/ prístupového chodníka a múrika	hod	10,00		
3	demontáž časti zvodu dažďovej vody	dod	5,00		
4	betónovanie múrika kameninovou zmesou	hod	8,00		
5	Pokládka žľabov a časti zvodu	hod	4,00		
6	betónovanie prístupového chodníka kameninovou zmesou	hod	10,00		
7	povrchová úprava kameniny , úprava hrán a štokovanie	kpl	1,00		
	Práca spolu				
	MATERIÁL				
8	cement	q	15,00		
9	vodný štrk	ton	4,00		
10	žľaby	kpl	1,00		
11	kamenina	kpl	1,00		
12	zvody	kpl	1,00		
	Materiál spolu				
Celkom za položky 1 - 12					

p.č.	4. Oprava - vyspravenie omietky a maliarske práce v miestnosti resp. časti kostol a sakristia	MJ	Množstvo	JC v €	Celkom v €
	PRÁCE				
	Sakristia				
1	oprava - vyspravenie omietky	kpl	1,00		
2	maliarsky náter stropu a stien	m ²	88,62		
3	náter sokla	m ²	26,70		
	Kostol				
4	oprava - vyspravenie omietky	kpl	1,00		
5	maliarsky náter stropu a stien	m ²	235,44		
6	náter sokla	m ²	55,80		
	Práca spolu				
	MATERIÁL				
7	maliarsky materiál /primalex a soklová farba a iné/	kpl	1,00		
	Materiál spolu				
Celkom za položky 1 - 7					