

ZMLUVA O DIELO

č. xx/D2/2014

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Názov	LIKAVA – centrum sociálnych služieb
	Sídlo	Likavka 9, PSČ: 034 95
	IČO	00647781
	Zriaďovateľ	Žilinský samosprávny kraj
	Štatutárny zástupca	Ing. Dagmar Švecová
	DIČ:	2020591419
	IČ DPH:	nie je platcom DPH
	Bankové spojenie	Štátna pokladnica
	Číslo účtu	7000488693/8180
	Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach	JUDr. Peter Majdek pmajdek@vuczilina.sk ☎ 0905/480861
	Osoba oprávnená jednať v realizačných veciach	Peter Slušný pslusny@vuczilina.sk ☎ 044/4305837
	a	
	Zhotoviteľ:	
	Obchodné meno/názov	
	Sídlo/miesto podnikania	
	Štatutárny zástupca	
	IČO	
	DIČ	
	IČ DPH	
	Bankové spojenie	
	Číslo účtu	
	Telefonický kontakt	
	E:mail	

II. Predmet zmluvy

Predmet, miesto a čas plnenia

Predmetom tejto zmluvy je:

záväzok zhotoviteľa vykonať tieto stavebné práce:

Oprava havarijného stavu kúpeľne na 4. nadzemnom podlaží v budove sídla objednávateľa, blok AD a oprava kanalizačných rozvodov

(najmä demontáž a následná montáž sanitárneho zariadenia, vysekanie vodovodného a kanalizačného potrubia a osadenie nového potrubia, odstránenie pôvodnej a osadenie novej zárubne, osekávanie obkladu a dlažby a položenie novej, izolácia podlahy a stien, omietanie, maľovanie)

v rozsahu podrobne uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy

(ďalej aj len ako „dielo“).

v dobe od dňa:	nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy
najneskôr do:	do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy
v čase	od 7.00 h do 18.00 h počas pracovných dní
v mieste:	sídla objednávateľa, na objednávateľom určených miestach

b) záväzok objednávateľa dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť dojednanú celkovú odplatu za vykonanie diela, v súlade s predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa:

Cena diela:		slovom:	
-------------	--	---------	--

III. Cena a platobné podmienky

1. Odplata za dielo je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a obsahuje daň z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú podľa priloženého ponukového listu. Fakturácia bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 dní odo dňa vystavenia fakturácie a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň zaplatenia ceny je deň odpísania fakturovanej ceny z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
3. Faktúra spolu s dodacím listom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou a názov zákazky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť v súčinnosti so zhotoviteľom priestory tak aby boli na predmetnú činnosť prístupné v takom rozsahu, aby sa zamedzilo prípadnému nebezpečeniu vzniku úrazu. Oboznámiť zhotoviteľa so smernicou objednávateľa č.87/2010 v oblasti BOZP, OPP a OŽP (záznam o oboznámení),
- vykonané dielo prevziať, ak je vykonané v požadovanej kvalite a rozsahu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- koordinovať činnosti pri zhotovovaní diela s objednávateľom. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa,
- zabezpečiť potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy,
- vykonať dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho a pomocného materiálu a potrebného strojového vybavenia,
- odovzdať objednávateľovi potvrdenia a doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdávanému dielu a ktoré sú potrebné k jeho užívaniu,
- vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám,
- na mieste vykonávania stavebných prác udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou
- znášať nebezpečenstvo škody na mieste vykonávania diela až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný:

- za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela,
- pri realizácii diela za plnenie a dodržiavanie všetkých príslušných ustanovení právnych a technických predpisov v SR,
- za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

V. Preberací protokol

1. Prevzatie diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

VI. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – na objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou diela – zabudovaním alebo namontovaním.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť písomne, bezodkladne po zistení vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád predmetu plnenia nasledujúci pracovný deň po oznámení vady, ak tieto ohrozujú jeho prevádzku, v prípade, že neohrozujú prevádzku, do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
6. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

VIII. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
 - nesprávne používanie diela objednávateľom alebo treťou osobou,
 - škody, spôsobené pokynmi objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam zhotoviteľa,
 - vyššiu moc podľa článku 12 zmluvy.

IX. Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania realizácie jednotlivkej predmetnej položky resp. položiek.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.03 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

X. Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 1 kalendárny mesiac, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Za objednávateľa:	Za zhotoviteľa:
V Likavke dňa	V
<i>pečiatka a podpis</i>	<i>pečiatka a podpis</i>
Ing. Dagmar Švecová riaditeľka	

Zmluva zverejnená dňa:	
Zmluva účinná odo dňa:	

p.č.	Oprava havarijného stavu kúpelne a kanalizačných rozvodov	MJ	Množstvo	JC v € s DPH	Celkom v € s DPH
	PRÁCE				
1	Demontáž sprchového kúta, umývadiel, WC mís, batérií a vaní	hod	6,000		
2	Obnaženie zvislého kanalizačného potrubia	hod	10,000		
3	Vysekanie kanalizačného potrubia vedeného vodorovne v podlahe	hod	10,000		
4	Vyhľadanie závrady v kanalizačnom potrubí / lokalizácia poškodennej časti(i) potrubia možným upchatím, prasknutím či iným devastácnym poškodením zabráňujúcim funkčnosti potrubia/	hod	20,000		
5	Vysekanie vodovodného potrubia	hod	10,000		
6	Vyhľadanie závrady vo vodovodnom potrubí /lokalizácia poškodennej časti(i) potrubia možným prasknutím či iným devastácnym poškodením zabranujúcim funkčnosti potrubia/ resp. pretekaniu	hod	8,000		
7	Vysekanie nových rýh pre montáž nového vodovodného a kanalizačného potrubia	hod	16,000		
8	Montáž nového vodovodného potrubia	hod	20,000		
9	Montáž nového kanalizačného potrubia	hod	22,000		
10	Vysekanie keramickej dlažby	hod	6,000		
11	Vysekanie cementového poteru	hod	10,000		
12	Osekanie keramického obkladu	m ²	140,000		
13	Osekanie omietky	hod	14,000		
14	Obmúranie stupačiek rozvodov/ voda+kanalizácia/ s realizáciou montážneho otvoru pre potreby kontroly a prečistenia potrubia so založením kontrolných plastových dvierok	hod	8,000		
15	Vybúranie otvorov pre zárubne	hod	10,000		
16	Domúranie priečok a zamurovanie otvorov, odstránenie poškodeného a premočeného muriva s následnou výpravou poškodených častí priečok	m ²	18,750		
17	Omietanie stien pod obklad	m ²	80,000		
18	Sieťkovanie stien	m ²	140,000		
19	Montáž- založenie zárubní	ks	3,000		
20	Pokládka cementového poteru	m ²	40,000		
21	Izolácia podlahy kryštalicou hmotou	m ²	40,000		
22	Izolácia stien tekutou izoláciou	m ²	140,000		
23	Pokládka keramického obkladu so škárovaním	m ²	140,000		
24	Omietnutie zostávajúcej plochy stien a stropu štukovou omietkou s následnou povrchovou úpravou – filcovaním	m ²	50,000		
25	Izolácia podlahy tekutou izoláciou so založením spojovacieho pásu / podlaha-stena/	m ²	40,000		
26	Pokládka keramickej dlažby so škárovaním	m ²	40,000		
27	Maliarsky náter stien, stropu a zárubní	hod	7,000		
28	Montáž dvier s úpravou	hod	4,000		
29	Montáž WC mís, umyvadiel, batérií, sprchového kúta	hod	15,000		
	Práca spolu				
	MATERIÁL				
1	Vodárenský materiál /rúry, kolienka, odbočky, spojky atď./	kpl	1,000		
2	Kanalizačný materiál /rúry, kolená, odbočky atď./	kpl	1,000		
3	Kryštalicá izolácia	bal	4,000		
4	Tekutá izolácia	bal	31,000		
5	Izolačný pás	bm	50,000		
6	Maliarsky materiál+tmely	kpl	1,000		
7	Ipor 10	ks	150,000		
8	Ipor 5	ks	120,000		
9	Rohovník so sieťou	ks	50,000		
10	Piesok	kpl	1,000		
11	Cement	q	10,000		
12	Sieťka	m ²	250,000		
13	Jemná omietka	kg	1080,000		
14	Stavebné lepidlo – flex	kg	625,000		
15	Stavebné lepidlo	kg	2400,000		
16	Škárovačka	kg	110,000		
17	Keramická dlažba	m ²	50,000		
18	Keramický obklad	m ²	140,000		
19	Plastový uholník	ks	50,000		
20	Zárubňa 60/197 L	ks	1,000		
21	Zárubňa 80//197 P	ks	1,000		
22	Zárubňa 80/197 P	ks	1,000		
23	Dvere 80/197 P	ks	1,000		
24	Dvere 80/197 L	ks	1,000		
	Materiál spolu				
	Celkom (práca + materiál)				