

Návrh
ZMLUVA O DIELO
č. 69/D2/2015

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Názov	LIKAVA – centrum sociálnych služieb
	Sídlo	Likavka 9, PSČ: 034 95
	IČO	00647781
	Zriaďovateľ	Žilinský samosprávny kraj
	Štatutárny zástupca	Ing. Dagmar Švecová
	DIČ:	2020591419
	IČ DPH:	nie je platcom DPH
	Bankové spojenie	Štátna pokladnica
	Číslo účtu	7000488693/8180
	Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach	Ing. Dagmar Švecová dagmar.svecova@vuczilina.sk ☎ 044/4305826
	Osoba oprávnená jednať v realizačných veciach	Peter Slušný pslusny@vuczilina.sk ☎ 044/4305837
	a	

Zhotoviteľ:	Obchodné meno/názov	
	Sídlo/miesto podnikania	
	Štatutárny zástupca	
	IČO	
	DIČ	
	IČ DPH	
	Bankové spojenie	
	Číslo účtu	
	Telefonický kontakt	
	E:mail	

II. Predmet zmluvy

Predmet, miesto a čas plnenia

Predmetom tejto zmluvy je:

záväzok zhotoviteľa vykonať tieto stavebné práce:

Oprava kúpeľne na 5. nadzemnom podlaží v budove sídla objednávateľa, blok C a oprava kanalizačných a vodovodných rozvodov

(odstránenie pôvodných rozvodov vody a kanalizácie a montáž nových vodovodných a kanalizačných rozvodov, zosekanie a odstránenie pôvodnej poškodenej dlažby a obkladov a polozenie novej dlažby s obkladmi, omietnutie časti stien a stropu. Odstránenie murovaného bazéna, osadenie novej vane a sprchového kútu. Montáž sanity a maľovanie.

v rozsahu podrobne uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy

(ďalej aj len ako „dielo“).

v dobe od dňa:	nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy
najneskôr do:	5 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy
v čase	od 7.00 h do 18.00 h počas pracovných dní od 8.00 h do 16.00 h v čase pracovného voľna (soboty)
v mieste:	sídla objednávateľa, na objednávateľom určených miestach

b) záväzok objednávateľa dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť dojednanú celkovú odplatu za vykonanie diela, v súlade s predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa:

Cena diela:		slovom:	
-------------	--	---------	--

III. Cena a platobné podmienky

1. Odplata za dielo je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a obsahuje daň z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú podľa priloženého ponukového listu. Fakturácia bude vystavená zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 30 dní odo dňa vystavenia fakturácie a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Deň zaplattenia ceny je deň odpísania fakturovanej ceny z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
3. Faktúra spolu s dodacím listom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou a názov zákazky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť v súčinnosti so zhotoviteľom priestory tak aby boli na predmetnú činnosť prístupné v takom rozsahu, aby sa zamedzilo prípadnému nebezpečeniu vzniku úrazu. Oboznámiť zhotoviteľa so smernicou objednávateľa č.87/2010 v oblasti BOZP, OPP a OŽP (záznam o oboznámení),
- vykonané dielo prevziať, ak je vykonané v požadovanej kvalite a rozsahu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- koordinovať činnosti pri zhotovovaní diela s objednávateľom. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa,
- zabezpečiť potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy,
- vykonať dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho a pomocného materiálu a potrebného strojového vybavenia,
- odovzdať objednávateľovi potvrdenia a doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdávanému dielu a ktoré sú potrebné k jeho užívaniu,
- vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám,
- na mieste vykonávania stavebných prác udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou
- znášať nebezpečenstvo škody na mieste vykonávania diela až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný:

- za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela,
- pri realizácii diela za plnenie a dodržiavanie všetkých príslušných ustanovení právnych a technických predpisov v SR,
- za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania, alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

V. Preberací protokol

1. Prevzatie diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

VI. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – na objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou diela – zabudovaním alebo namontovaním.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť písomne, bezodkladne po zistení vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád predmetu plnenia nasledujúci pracovný deň po oznámení vady, ak tieto ohrozujú jeho prevádzku, v prípade, že neohrozujú prevádzku, do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
6. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

VIII. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
 - nesprávne používanie diela objednávateľom alebo treťou osobou,
 - škody, spôsobené pokynmi objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam zhotoviteľa,
 - vyššiu moc podľa článku 12 zmluvy.

IX. Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania realizácie jednotlivej predmetnej položky resp. položiek.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.03 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

X. Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 1 kalendárny mesiac, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Za objednávateľa:	Za zhotoviteľa:
V Likavke dňa	
<i>pečiatka a podpis</i>	<i>pečiatka a podpis</i>
Ing. Dagmar Švecová riaditeľka	konateľ

Zmluva zverejnená dňa:	
Zmluva účinná odo dňa:	

VÝKAZ - VÝMER

	Odberateľ: LIKAVA - centrum sociálnych služieb 034 95 LIKAVKA 9
List 1.1	Objekt: kúpeľňa

p. č.	Názov: Oprava kúpeľne, kanalizačných a vodovodných rozvodov	MJ	Množstvo	Jednotk. cena EUR	Celkom EUR
	PRÁCE :				
1	Odstránenie (osekanie, otlčenie) starého keramického obkladu	m ²	48,200		
2	Odstránenie (vysekanie) keramickej dlažby	m ²	21,500		
3	Odstránenie (osekanie) omietok stropu	m ²	21,500		
4	Odstránenie (vybúranie) murovanej vane 1 ks a demontáž (obmúranaj) kovovej vane 1 ks, demontáž 4 ks. batérií, 1 ks. WC misy, umývadiel	kmpl	1,000		
5	Demontáž starých (skorodovaných) zárubní zaliatych betónom so zamurovaním	ks	2,000		
6	Vysekanie otvoru k založeniu novej zárubne	ks	1,000		
7	Demontáž stien WC hrúbky 15 cm	m ²	6,76		
8	Odstránenie (osekanie) omietky stien (celková sanácia)	m ²	72,400		
9	Premiestnenie (vynesenie) suty na (dočasné uskladnenie) odvozné miesto - ručne	hod	48,000		
10	Odstránenie (vysekanie + demontáž) starého vodovodného potrubia v celom rozsahu vodovodnej sústavy kúpeľne a nadväzujúcich prípojek a prechodov	hod	16,000		
11	Odstránenie (vysekanie + demontáž) starého kanalizačného potrubia v celom rozsahu kanalizačnej sústavy kúpeľne po zaústeniu hlavnej kanalizačnej (rúry) sústavy	hod	18,000		
12	Odstránenie (vysekanie) betónovej podlahy a premiestnenie (vynesenie) na odvozné miesto – ručne (celková sanácia)	m ²	21,500		
13	Demontáž časti rozvodov kúrenia a radiátora v rátane odstavenia (vypustenia) vody v systéme, montáž nových rozvodov a montáže nového panelového a kúpeľňového radiátora a následné sfunkčnenie vykurovacieho systému (napustenie a (tlakovanie)	kmpl	1,000		
14	Kontrola činnosti (prietoku) hlavnej kanalizačnej rúry kamerou	hod	6,000		
15	Vysekanie rýh pre nové vodovodné potrubie v celom rozsahu vodovodnej sústavy kúpeľne	hod	10,000		
16	Montáž nového vodovodného potrubia v celom rozsahu vodovodnej sústavy kúpeľne	hod	38,000		
17	Vysekanie rýh pre nové kanalizačné potrubie v celom rozsahu kanalizačnej sústavy kúpeľne	hod	10,000		
18	Montáž nového kanalizačného potrubia so založením žľabov v celom rozsahu kanalizačnej sústavy kúpeľne	hod	28,000		
19	Zamúranie a vyspravenie rýh po starom vodovodnom a kanalizačnom potrubí	hod	14,000		
20	Špricovanie stien cementovým špricom	m ²	72,400		
21	Založenie , osadenie omietnikov	hod	8,000		
22	Omietnutie stien jadrovou omietkou pod obklad (hrúbka 1 -10 cm)	m ²	72,400		
23	Vymúranie stien sprchového kúta (hrúbka 10 cm)	m ²	7,300		
24	Obmúranie stupačky porfixom	m ²	5,320		
25	Demontáž – vybúranie otvoru deliacej priečky hr. 15cm	m ²	3,000		
26	Penetrácia stien a stropu	m ²	93,800		
27	Sieťkovanie stropu	m ²	21,500		
28	Sieťkovanie stien	m ²	87,000		
29	Uloženie uholníkov so sieťkou	bm	75,000		
30	Omietnutie stropu štukovou omietkou so zafílcovaním	m ²	21,500		
31	Omietnutie častí stien štukovou omietkou so zafílcovaním	m ²	19,500		
32	Izolácia stien tekutou izoláciou	m ²	73,000		
33	Betónovanie podlahy	m ²	21,500		
34	Realizácia poteru pod dlažbu	m ²	21,500		
35	Obloženie stien keramickým obkladom so špárovaním	m ²	73,000		
36	Izolácia podlahy tekutou lepenkou so založením spojovacieho pásu (stena-podlaha)	m ²	21,500		
37	Položenie keramickej dlažby so špárovaním	m ²	21,500		
38	Osadenie novej vane, pripojenie na kanalizačné potrubie a jej následné obmúranie a obloženie keramickým obkladom	ks	1,000		
39	Vyrezávanie otvorov do keramického obkladu	ks	10,000		

40	Rezanie obkladu	kmpl	1,000		
41	Uloženie rohových plastových uholníkov	bm	45,500		
42	Montáž sprchových dverí	ks	1,000		
43	Silikónovanie stykov	hod	5,000		
44	Montáž batérii 4 ks (3x sprchová, 1x vaňová), umývadlo s batériou 2 ks, sprchové držiaky, montáž vaňových dvierok 2 ks	kmpl	1,000		
45	Montáž nerezových ochranných rohových líšt na keramický obklad a iné dok. práce	kmpl	1,000		
46	Maliarsky náter stropu a zostatku stien 3x	hod	10,000		
47	Vnútrostavenisková doprava materiálu	kmpl	1,000		
48	Presun, nakládka, odvoz sutiny na skládku s uskladňovacím poplatkom	kmpl	1,000		

VÝKAZ - VÝMER					
			Odberateľ:		
			LIKAVA - centrum sociálnych služieb 034 95 LIKAVKA 9		
List 1.2			Objekt: kúpeľňa		

p. č.	Názov: Oprava kúpeľne, kanalizačných a vodovodných rozvodov	MJ	Množstvo	Jednotk. cena EUR	Celkom EUR
	MATERIÁL :				
49	Vodárenský materiál: vaňa – špeciál pre imobilných 1 ks (160/85), umývadlo 2 ks (klasik 600), vodovodné batérie 2 ks, sprchovací set 4 ks, vaňová batéria 1 ks, madlá 4 ks (nerez, resp. iný nekorodujúci materiál), vodovodné rúry, kolienka, T –kusy, spojky, odbočky, nástenky, predĺženia, ventile 6 ks, zátky, konope, vaňové dvierka 3 ks, sprchová batéria 3 ks a iný drobný materiál	kmpl	1,000		
50	Kanalizačný materiál /rúry, kolená, odbočky, T- kusy, redukcie, nerezové sprchové (odpadové) žľaby s prírubou a mriežkou 3 ks x 80 cm, atď./	kmpl	1,000		
51	Kryštálická izolácia	bal	7,000		
52	Tekutá izolácia	bal	34,000		
53	Izolačný pás	bm	41,000		
54	Maliarsky náter a tmely	kmpl	1,000		
55	Ipor 10	ks	80,000		
56	Ipor 5	ks	80,000		
57	Rohovník so sieťkou	ks	107,000		
58	Piesok	t	2,000		
59	Cement	q	13,000		
60	Sieťka	m ²	155,000		
61	Jadrová omietka	kg	1 560,000		
62	Jemná omietka (štuk)	kg	750,000		
63	Stavebné lepidlo – flexibilné	kg	575,000		
64	Stavebné lepidlo	kg	1150,000		
65	Škárovačka	kg	105,000		
66	Keramická dlažba	m ²	21,500		
67	Keramický obklad	m ²	73,000		
68	Plastový uholník	ks	23,000		
69	Zárubňa 110/197 P	ks	1,000		
70	Dvere 110/197 P (odolné vlhkosti)	ks	1,000		
71	Hĺbková penetrácia	bal	6,000		
72	Omietniky	ks	42,000		
73	Nerezový ochranný profil L rohov keramického obkladu	bm	16,000		
74	Zárubňa 80/197 P	ks	1,000		
75	Dvere 80/197 P	ks	1,000		
76	Prístupové dvere do sprchy presklené s bezpečnostným sklom (odolné vlhkosti – plast TCN/100)	ks	1,000		
77	Kúrenársky materiál: panelový radiátor 1 ks - 500/1800, kúpeľňový radiátor rovný -600/1600(rebrík), rúry, kolienka, ventile, držiaky a iný drobný materiál	kmpl	1,000		