

PROFIL PRACOVNÉHO MIESTA PODĽA ORGANIZAČNEJ ŠTRUKTÚRY

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE		
1	Pracovná pozícia	Vedúci údržby
2	Priamy nadriadený vedúci	Riaditeľka DSS a ŠZ
3	Podriadené pracovné pozície	Údržbári - vodiči, elektrikár, kuriči
4	Odmeňovanie	podľa zákona č. 553/2003, platová trieda 7, platový stupeň určí riaditeľka DSS
5	Požadované vzdelanie	USO s maturitou
6	Kvalifikačné predpoklady	Spoločné pracovné činnosti 5 platová trieda 05 zabezpečenie agendy spojenej so správou budovy, hnuteľného majetku, nehnuteľného majetku alebo všetkého nepriemyselného hospodárstva vo vymedzenej oblasti - zabezpečovanie opráv a údržby 06 zabezpečovanie prevádzky zvereného úseku, vybavovanie reklamácií a objednávok 6 platová trieda 07 Organizovanie a zabezpečovanie obstarávania prác, tovarov a služieb podľa platných právnych predpisov a spolupráca na vypracúvaní častí súťažných podkladov 12 Organizovanie a zabezpečovanie areálovej služby pri údržbe zelene, komunikácii a inžinierskych sietí. 13 komplexné zabezpečovanie využívania dopravných prostriedkov 14 Samostatné zabezpečovanie prevádzky autodopravy vrátane kontroly technického stavu vozidiel 7 platová trieda 11 technický dozor nad drobnými stavbami, stavebnými úpravami, udržiavacími prácami a stavebnými časťami stavby 12 Koordinovanie a organizovanie prác zamestnancov vykonávajúcich odborné pracovné činnosti s prevahou fyzickej práce / napr. v opravárstve, výrobe, službách/ 14 Zabezpečovanie správy majetku zamestnávateľa vo vymedzenej oblasti / správa strojov, prístrojov a zariadení/
7	Ďalšia odborná príprava a zručnosti	Ovládanie PC, vodičský preukaz skupina B, príp. C
8	Prax	Min 2 roky ako vodič
9	Všeobecná inteligencia a mentálne schopnosti	Základné: strategické, riadiace, komunikačné schopnosti, schopnosť pracovať v strese a pod tlakom Preferované: vodcovstvo
10	Fyzické vlastnosti	Dobrý zdravotný stav, schopnosť bezkonfliktne pracovať s ľuďmi,
11	Zájmy	Spoločenské
12	Sklony a dispozície	Pripravenosť pracovať v dlhých časových úsekoch, dôslednosť, precíznosť, analytické myslenie, samostatnosť, zodpovednosť
POPIS PRÁCE		
Koordinovanie a riadenie činností na úseku údržby, riadenie a vykonávanie montážnych, údržbárskych a iných prác na úseku údržby.		
Pracovnej funkcii okrem všeobecných povinností a práv každého pracovníka, prípadne vedúceho pracovníka podľa organizačného poriadku o okrem mimoriadnych prác primeraných odbornej kvalifikácii pracovníka, uložených nadriadeným pracovníkom prislúchajú najmä tieto pracovné činnosti a s nimi spojená zodpovednosť:		
HLAVNÉ POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ		
1	Zabezpečuje prevádzku kotolne na plyn s poloautomatizovaným príp. automatizovaným meraním alebo reguláciou, vrátane údržby a odstraňovania drobných porúch	
2	Koordinovanie a organizovanie úseku údržby	



3	Zabezpečovanie a nákup potrebného materiálu na opravy a údržbu zariadení a budov
4	Riadenie a vykonávanie montážnych, údržbárskych, opravárenských prác na vodohospodárskych objektoch a zariadeniach, dezinfekcia a kontrola vody
5	Vedenie cestných motorových vozidiel s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony
6	Obsluha tlakových nádob stabilných, výmenníkových staníc tepla, pracovné médium horúca voda, para, prevádzkový pretlak 2,54 MPa
7	Výkon prác spojených s vykurovaním objektu, kontrola stavu radiátorov
8	Výkon jednoduchých základných údržbárskych prác napr. zasklievanie okien, osádzanie dverí
9	Výkon domovníckych prác vrátane remeselnej údržby objektu, záhradnícke, murárske, stolárske práce
10	Výsadba a ošetrovanie okrasných a ovocných stromov a kríkov
11	Stavebná údržba objektov
12	Zabezpečovanie prevádzky, údržby, opráv, poistenia a hospodárneho využitia dopravných a technických prostriedkov organizácie
13	Samostatný výkon individuálnych remeselníckych prác
14	Zamestnanec je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone zamestnania u zamestnávateľa alebo v súvislosti s ním, a uvedené skutočnosti nesmie oznamovať alebo inak sprístupniť tretím osobám.
15	
PRÁVOMOC	
1	Organizuje a vedie úsek údržby
2	Schvaľuje dovolenky, priepustky na úseku údržby
1	Zodpovednosť za úsek údržby
2	Zodpovednosť za materiálne prostriedky
3	
ZASTUPITEĽNOSŤ	
Domovník, ATB technik BOZP - vo všetkých činnostiach	
POUŽÍVANÉ PRACOVNÉ PROSTREDKY	
1	Informačné technológie a technika
2	
PRACOVNÉ PODMIENKY	
1	Bežné pracovné prostredie
2	Práca si vyžaduje osobnú zodpovednosť
3	Práca v tempe a časovej tiesni